



VÁŠ DOPIS č.j.:
ZE DNE: 19.08.2023
NAŠE č.j.: MCP6 297153/2023 PilsProjekt, s.r.o.
IČ: 29115744
(ID DS: 285z96j)
VYŘIZUJE: Ing. Eva Müllerová
TELEFON: 220 189 403
E-MAIL: emullerova@praha6.cz
DATUM: 11.09.2023

Vyjádření odboru dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 k záměru:

Identifikační údaje :
Název stavby : **„Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemku parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol“**
Místo stavby : **ul. Kamýcká, parc. č. 1627/1, kat. území Suchdol, Praha - Suchdol**
Stavebník : Česká zemědělská univerzita v Praze, se sídlem Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchdol, IČ: 60460709
Zpracovatel PD : PilsProjekt, s.r.o., se sídlem Částkova 74, 326 00 Plzeň, IČ: 29115744
Stupeň a datum : společné územní a stavební řízení;
zpracování PD 07/2023

Předložený stavební záměr s názvem „Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemku parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol“ je prezentován projektovou dokumentací pro společné povolení, jejímž zpracovatelem je společnost PilsProjekt, s.r.o., se sídlem Částkova 74, 326 00 Plzeň, IČ: 29115744, a která byla zpracována v termínu 07/2023.

Žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření byla podána ze strany společnosti PilsProjekt, s.r.o., se sídlem Částkova 74, 326 00 Plzeň, IČ: 29115744, které udělil plnou moc investor (stavebník) projektu.

Předmětem projektu je novostavba samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti v areálu České zemědělské univerzity v Praze, městské části Suchdol. Stavba je navržena v nevyužitém cípu pozemku na západ od centrálního parkoviště areálu, konkrétně mezi objektem 11 – „Kolej A“ a objektem 17 – „zdravotnické středisko“. Objekt bude sloužit jako zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin s kapacitou 66 dětí předškolního věku od 3 let. Předpokladem je užívání stavby 8 zaměstnanci. Stavba bude určena pro děti zaměstnanců univerzity. Vedlejší objekt je sklad herních prvků.

Odbor dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 6 **vydává pro účely společného územního a stavebního řízení** ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), z hlediska dopravy a ochrany složek životního prostředí následující **vyjádření** dotčeného orgánu podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“):

1. Z hlediska dopravního v intencích zájmů silničního správního úřadu (SSÚ), příslušného podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“):

(vyřizuje: Ing. Jiří Mikule /linka 184/ jmikule@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti ve vysokoškolském areálu České zemědělské univerzity v Praze, při ulici

Kamýcká 129, parc.č. 1627/1, k.ú. Suchdol, Praha – Suchdol. Jedná se o zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin. Konkrétně obsahuje 3 denní místnosti pro 3 skupiny dětí s kapacitou celkem 66 dětí předškolního věku od 3 let. Objekt je navržen jako dvoupodlažní, půdorysného tvaru „L“ o celkových půdorysných rozměrech 25,1 x 30,7 m s výškou 8,1 m. Součástí stavebního záměru je také zahradní domek pro skladování herních prvků dětí. Projektem je dále řešeno doplnění zpevněných ploch, konkrétně prodloužení stávajícího chodníku k hlavnímu vstupu do objektu, propojení chodníkových ploch v jižní části pozemku (u zahradního domku), parkovací záliv, dřevěná terasa na zahradě a oplocení areálu pro venkovní aktivity. Napojení na technickou infrastrukturu je řešeno napojením na areálové rozvody. Dešťové vody budou likvidovány na pozemku stavebníka za použití vodárny osazené v armaturní šachtě a jímky dešťových vod o objemu 28,0 m³. Pozemek není dopravně připojen.

Doprava v klidu pro novostavbu zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin s celkovou hrubou podlažní plochou 777,9 m² bude řešena celkem 9 venkovními parkovacími místy umístěných v parkovacích zálivech na vlastním pozemku (v případě potřeby lze využít pro krátkodobé zastavení další 4 parkovací stání umístěné v zálivech pro zájezdové autobusy před objektem), dle nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy), přičemž v této souvislosti uvádíme, že otázka parkovacích stání a tedy i vlastní posouzení zda se jedná z pohledu platného prováděcího předpisu ke stavebnímu zákonu o přijatelné řešení, není v kompetenci dotčeného orgánu, v daném případě silničního správního orgánu podle § 40 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, ale přísluší obecnému stavebnímu úřadu.

Úřad městské části Praha 6 posoudil výše identifikovanou dokumentaci a jako příslušný silniční správní úřad vydává toto vyjádření:

- a) Upozorňujeme, že veškeré nové komunikační plochy (parkovací zálivy, nové chodníkové plochy) musí respektovat obecné technické požadavky na komunikace definované v části páté (§ 16-36a) vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, a v ní citovaných navazujících technických normách (ČSN 73 6110 - Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 - Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a musí umožňovat bezpečný pohyb zdravotně postižených, v souladu s podmínkami vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Samotné provedení musí odpovídat platné právní úpravě v době stavební realizace.
- b) Obslužné komunikace a parkovací plochy uvnitř areálu ČZU zůstanou i nadále ve vlastnictví stavebníka, jako neveřejně přístupné účelové komunikace v uzavřeném areálu, které slouží k potřebě vlastníka areálu (ve smyslu § 7 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích).
- c) Upozorňujeme na nutnost nahlásit instalaci dopravního značení či zařízení na neveřejně přístupových účelových komunikacích do 5 pracovních dnů Odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městské části Praha 6.
- d) Venkovní parkovací stání budou řešena v souladu s normou ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, v platném znění. Jedná se o 8 nových kolmých parkovacích stání umístěných u řešeného objektu podél stávající vnitroareálové komunikace. Dále se jedná o jedno podélné parkovací stání u hlavního vstupu do objektu, které je zároveň vyhrazeno pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.
- e) Zařízení staveniště a další stavební záборы umístíte na vlastním pozemku (areálu ČZU).
- f) Případná dopravní omezení projednáte v dostatečném předstihu s Policií ČR a příslušným SSÚ.
- g) Příslušný SSÚ požaduje, aby stavebník používal výhradně trasy staveništní dopravy dle požadavku správce komunikací.
- h) Po celou dobu stavby bude stavebník zajišťovat údržbu a čištění komunikací dotčených stavební činností.
- i) Při manipulaci staveništních vozidel musí být zachován bezpečný průchod pěších (min. 1,5 m), musí být dodržena stanovená tonáž vozidel, vozidla nesmí pojíždět chodníky a zeleň, obdobně tak nesmí být vozidla na uvedených plochách odstavena.
- j) Při provádění stavby bude zachován přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- k) Stavba musí být koordinována s věcně, časově nebo místně souvisejícími akcemi jiných stavebníků.
- l) Uvedení komunikace do stavu dle požadavků vlastníka/majetkového správce projednáte před zahájením stavebních prací.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

2. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Navrhovaným stavebním záměrem s názvem „*Novostavba zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin na pozemku parc. č. 1627/1 v k.ú. Suchdol*“, který bude realizován na pozemku parc. č. 1627/1, kat. území Suchdol, evidovaného v katastru nemovitostí jako druh pozemku „*ostatní plocha*“, nebude dotčen ZPF. Námi chráněné zájmy z hlediska ochrany ZPF tak nebudou dotčeny.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

3. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (ZOPK):

(vyřizuje: Ing. Eva Müllerová /linka 403/ emullerova@praha6.cz)

Předložená projektová dokumentace řeší novostavbu samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti v areálu České zemědělské univerzity v Praze, v městské části Suchdol. Stavba je navržena v nevyužitém cípu pozemku, mezi objektem 11 – „*Kolej A*“ a objektem 17 – „*zdravotnické středisko*“. Objekt bude sloužit jako zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin s kapacitou 66 dětí předškolního věku od 3 let a bude určen pro děti zaměstnanců univerzity. Součástí stavby je také sklad herních prvků. Realizace záměru bude vyžadovat kácení dřevin. V souhrnné technické zprávě pod bodem B.1, písm. i) je uvedeno, že „*je navrženo odstranění několika křovin a stromů před realizací výstavby. Konkrétně pro přeložku vody je nutné odstranit část živého plotu v délce 18 m, v místě navržených jímek před terasou bude zrušen keř a v místě navržených 8 parkovacích míst zrušit 3 břízy a 2 lísky*“. Doplnění dalších stromů a keřů na pozemku není navrženo. Zatravněná plocha bude užívána dětmi jako herní zahrada.

Stavebníka proto informativně upozorňujeme, že je nutné postupovat podle § 8 odst. 1 (rozhodnutí o povolení ke kácení), respektive § 8 odst. 6 (závazné stanovisko k povolení kácení dřevin) ZOPK a ke kácení dřevin získat povolení orgánu ochrany přírody, kterým je Úřad městské části Praha - Suchdol. Vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, konkrétně § 3 uvádí případy, kdy je možné kácet dřeviny bez povolení.

Dále také upozorňujeme, že veškeré dřeviny na dotčených i přilehlých pozemcích je při stavební činnosti nezbytně chránit před poškozením a postupovat v rámci obecné platnosti v souladu s platnou legislativou, tj. podle ZOPK včetně prováděcí vyhlášky k tomuto zákonu, tj. vyhláškou č. 189/2013 Sb. ve smyslu § 8 odst. 1 ZOPK a v souladu s ochrannými podmínkami definovanými v oborové normě ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích). Všichni pracovníci musí být před zahájením stavby seznámeni s opatřeními k zabezpečení dřevin proti poškození. Upozorňujeme, že v případě poškození dřevin lze uložit zodpovědnému subjektu finanční postih až do výše 1.000.000 Kč.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

4. Z hlediska odpadového hospodářství podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech:

(vyřizuje: Helena Strelba /linka 985/ hstrelba@praha6.cz)

Při nakládání s odpady, které vzniknou v důsledku stavebních prací, se bude zhotovitel řídit zákonem o odpadech. Odpady vzniklé v rámci této stavební akce (beton, cihly, dřevo, sklo, plasty, asfaltové směsi, kovy, kabely, izolační materiály, různé druhy obalů aj.) musí být odděleně shromažďovány a jejich využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování, jakým je např. recyklace stavební suti. Musí být plně respektována hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona o odpadech. Pouze odpady, které prokazatelně nelze dále využít, je možné definitivně uložit do zařízení pro nakládání s odpady.

V průběhu stavby bude vedena průběžná evidence odpadů, která bude přístupná kontrolním orgánům. Nejpozději při závěrečné prohlídce stavby, resp. v době před vydáním kolaudačního souhlasu, budou předloženy doklady vypovídající o způsobu využití odpadů ze stavební činnosti (též z bouracích prací) nebo o způsobu jejich odstranění. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, potvrzení o převzetí ze strany této oprávněné osoby, její identifikační údaje a datum předání odpadu.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

5. Z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

(vyřizuje: Ing. Magdaléna Marková /linka 364/ mmarkova@praha6.cz)

Předmětem předložené projektové dokumentace je novostavba objektu občanské vybavenosti v areálu České zemědělské univerzity v Praze, v městské části Suchbát, která je navržena mezi objektem 11 – „Kolej A“ a objektem 17 – „zdravotnické středisko“ a bude sloužit jako zařízení pro výchovu a vzdělávání dětí formou dětských skupin s kapacitou 66 dětí předškolního věku od 3 let pro děti zaměstnanců univerzity. Součástí stavby je také sklad herních prvků. Zdrojem tepla bude kaskáda tepelného čerpadla s napojením na teplovodní dvoutrubkovou soustavu 40/30 °C. Vytápění objektu bude zajištěno podlahovým topením a 1 topným žebříkem v prádelně.

Námi chráněné zájmy z hlediska ochrany ovzduší nejsou dotčeny, neboť tepelná čerpadla nejsou zdrojem znečišťování ovzduší.

Orgán ochrany ovzduší však ve věci navrhovaného záměru shrnuje následující: Hlavní město Praha patří dlouhodobě k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, a jelikož stavební plochy a související činnosti představují hlavní skupinu plošných zdrojů prašnosti, doporučuje se pro zmírnění jejich negativního vlivu na kvalitu ovzduší aplikovat vhodná opatření k omezení prašnosti. Doporučené postupy pro omezování prašnosti ze stavebních činností a provozu stavebních strojů jsou obsaženy v metodickém pokynu odboru ochrany ovzduší Ministerstva životního prostředí ke stanovování podmínek k omezení emisí ze stavebních strojů a z dalších stavebních činností ze září roku 2019 (zveřejněn na webové adrese: https://www.mzp.cz/cz/zdroje_zneucistovani_ovzduisi).

V daném případě doporučujeme přijetí zejména těchto opatření: zakrývání nákladu na ložných plochách nákladních automobilů a dočasných skládek prašného materiálu plachtami (povrchy mezideponií mohou být případně pro předcházení jejich vysychání také zkrápěny), dále přednostní používání zařízení a mechanismů splňujících minimálně emisní úroveň EURO 4, očištění vozidla před výjezdem z prostoru staveniště.

Toto je vyjádření podle § 154 správního řádu.

Závěr:

- vyjádření – viz body 1, 2, 3, 4, 5

Shora uvedená vyjádření vydává správní orgán jako věcně, místně a funkčně příslušný podle § 10 a § 11 správního řádu a ve spojení s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, a v rozsahu podle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy.

Nedílnou součástí těchto vyjádření je ověřená koordinační situace stavby C.3 a ověřená situace zpevněných ploch, sadových úprav a dopravního řešení C.5.

S pozdravem

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Charvátová
vedoucí odboru

v z. Ing. Bc. Miroslav Sachl, v. r.
vedoucí oddělení

Příloha

ověřená koordinační situace stavby C.3

ověřená situace zpevněných ploch, sadových úprav a dopravního řešení C.5